04008370708030020

8575

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 837**

7 Αυγούστου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7052/684/03 (1)

Έγκριση Σημειακών Τροποποιήσεων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ασπροπύργου, περιοχής Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων (Περιοχή «Ελληνικά Διυλιστήρια»), καθώς και των όρων δόμησης και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17η Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.
2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000» (ΦΕΚ 140Α).
3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 Π. Δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄).
4. Τη 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/30.12.83) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/95.
6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.
7. Την Δ.Υ./14.7.2003 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.
8. Την 65/03 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 13ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 15.7.2003.
9. Την 144/03 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ασπροπύργου.
10. Την 1701/16.1.2003 Απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 147/Δ/25.2.2003).
11. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνονται οι σημειακές τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών Εγκαταστάσεων του Δήμου Ασπροπύργου, όπως αναλυτικά φαίνονται σε (4) πινακίδες κλίμακας 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από τον Αν/τή Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που τα αντίτυπα τους θα δημοσιευθούν με αυτή την απόφαση στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Επίσης καθορίζονται πρασιές τεσσάρων (4), έξι (6), δέκα (10), δεκαπέντε (15) και δεκαέξι (16) μέτρων, όπως αναλυτικά φαίνονται στις ίδιες ως άνω πινακίδες.

Άρθρο 2

Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων σε όλο το εγκεκριμένο σχέδιο (Τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ) 11,00 μ.

β. Στο Ο.Τ. 16 επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου γραφείων διοίκησης και παροχής εξυπηρετήσεων των μονάδων της περιοχής, γραφείων παροχής υπηρεσιών από ελεύθερους επαγγελματίες, εγκατεστημένες στην περιοχή επιχειρήσεις, αναψυκτηρίου-εστιατορίου, σταθμού Α΄ Βοηθειών, σιδηροδρομικού σταθμού.

Επίσης επιτρέπονται υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις και η κατασκευή αποδυτηρίων και χωρών υγιεινής μέγιστης συνολικής επιφανείας εκατό (100) τετραγωνικών μέτρων και ύψους τριών (3) μέτρων

Στο Ο.Τ. 16 οι όροι δόμησης είναι οι εξής:

β.1 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%).

β.2 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.

β.3 Επιτρέπεται η διάσπαση των όγκων των κτιρίων που θα εξυπηρετούν διαφορετικές χρήσεις (Διοίκηση, Πυροσβεστικός σταθμός, σταθμός Α΄ βοηθειών κ.τ.λ.).

γ. Στον Τομέα ΙΙΙ οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

Πρόσωπο: Δεκαπέντε (15) μέτρα.

Εμβαδό: Πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα.

Άρθρο 3

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Ασπροπύργου.

Άρθρο 4

Η ισχύς αυτής της Απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως,

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

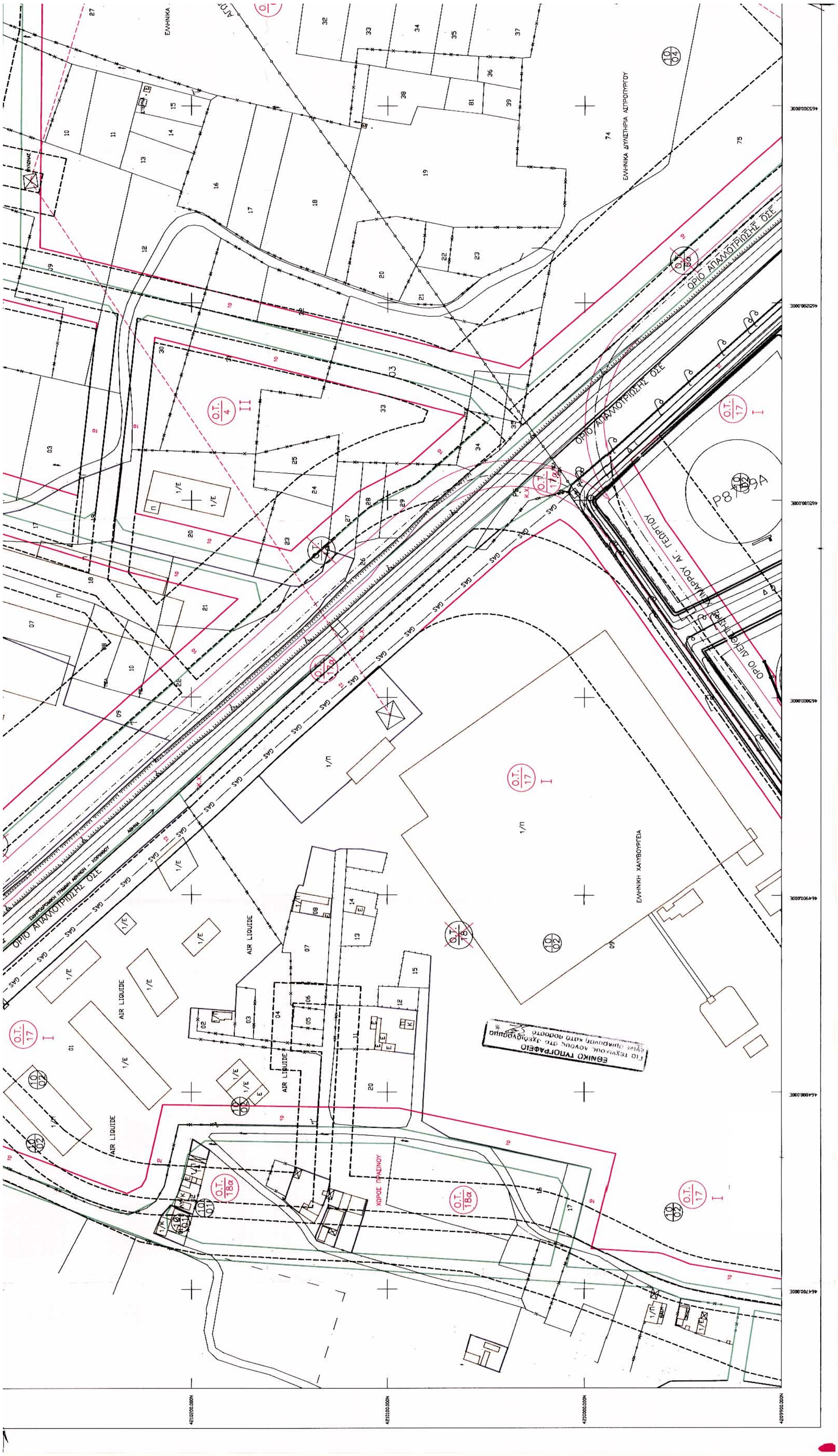
Ελευσίνα, 23 Ιουλίου 2003

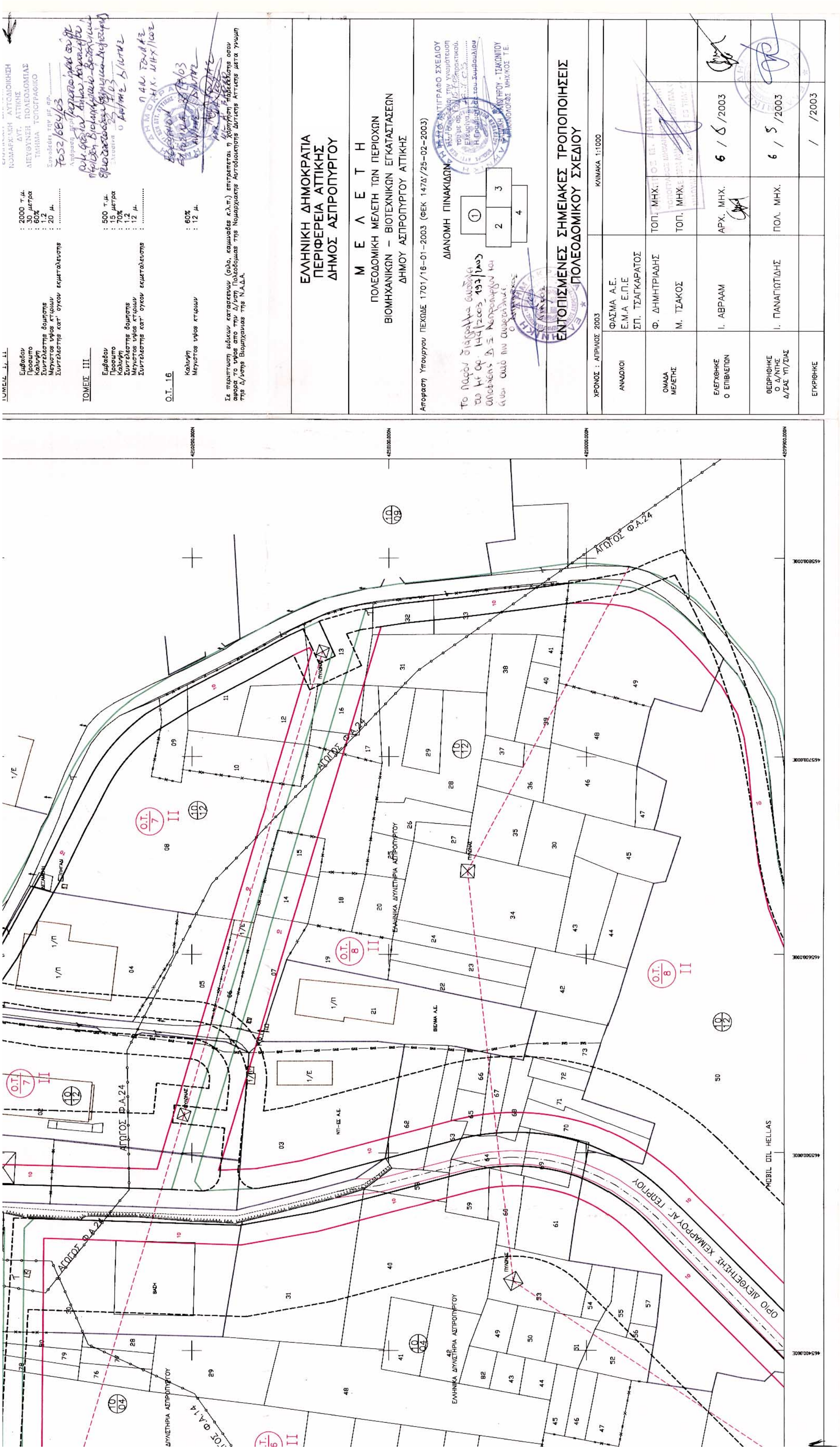
Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

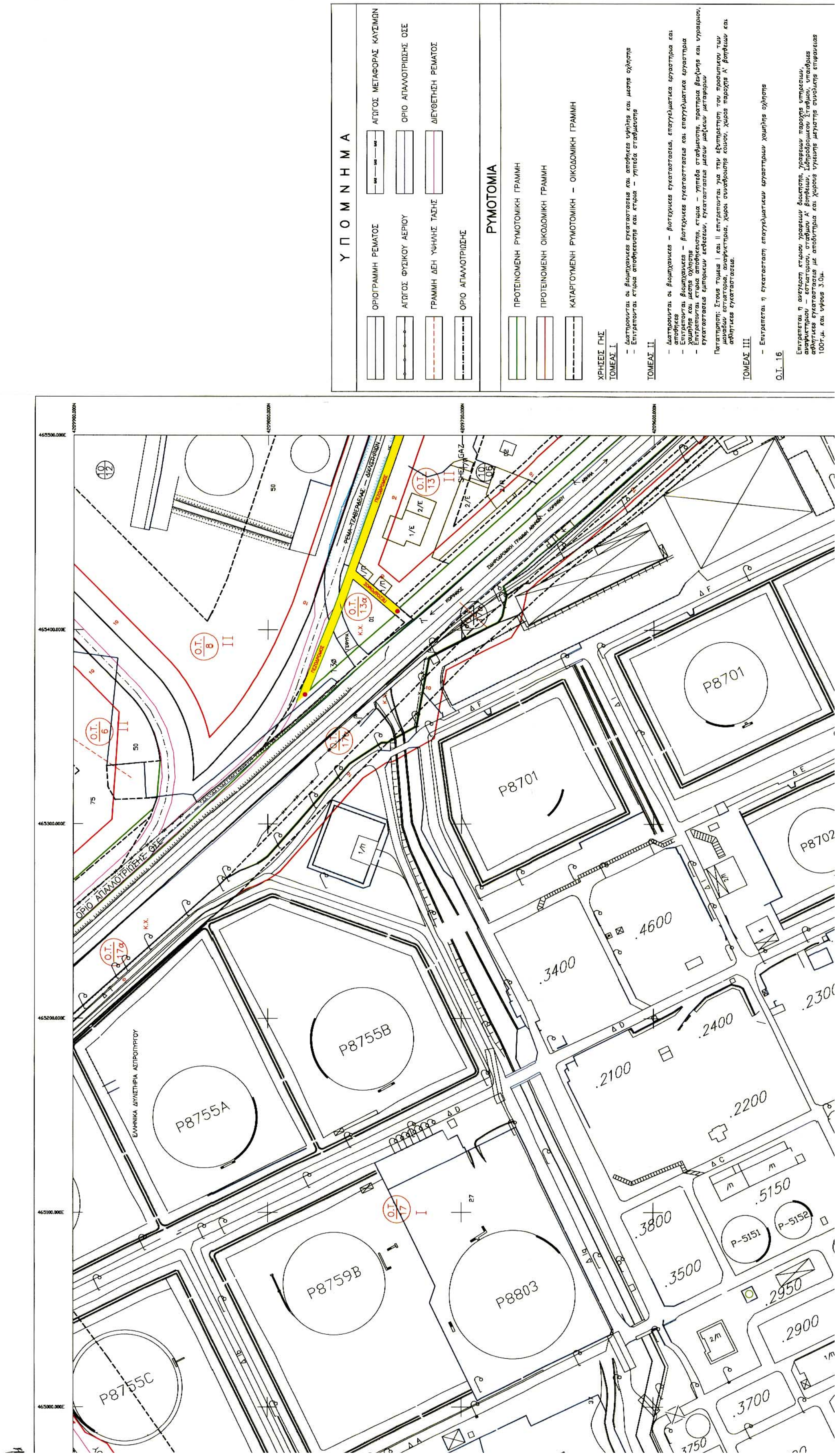
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΤΕΛΟΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ
ΡΕΜΑΤΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΟΣΕ

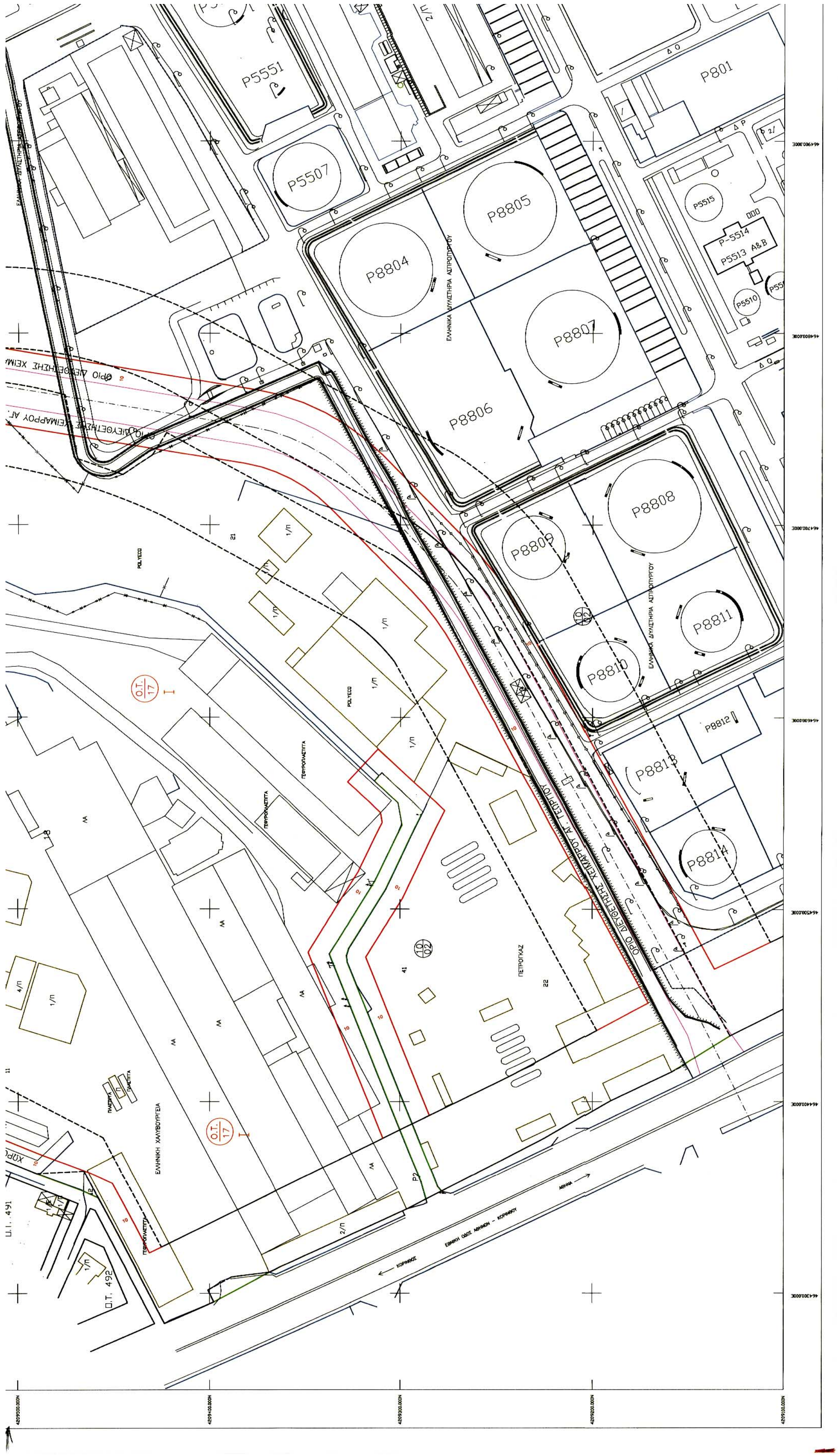
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΔΕΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΟΣΕ
ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ Ι
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
Ο.Τ. 16
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ Φ.Α.24

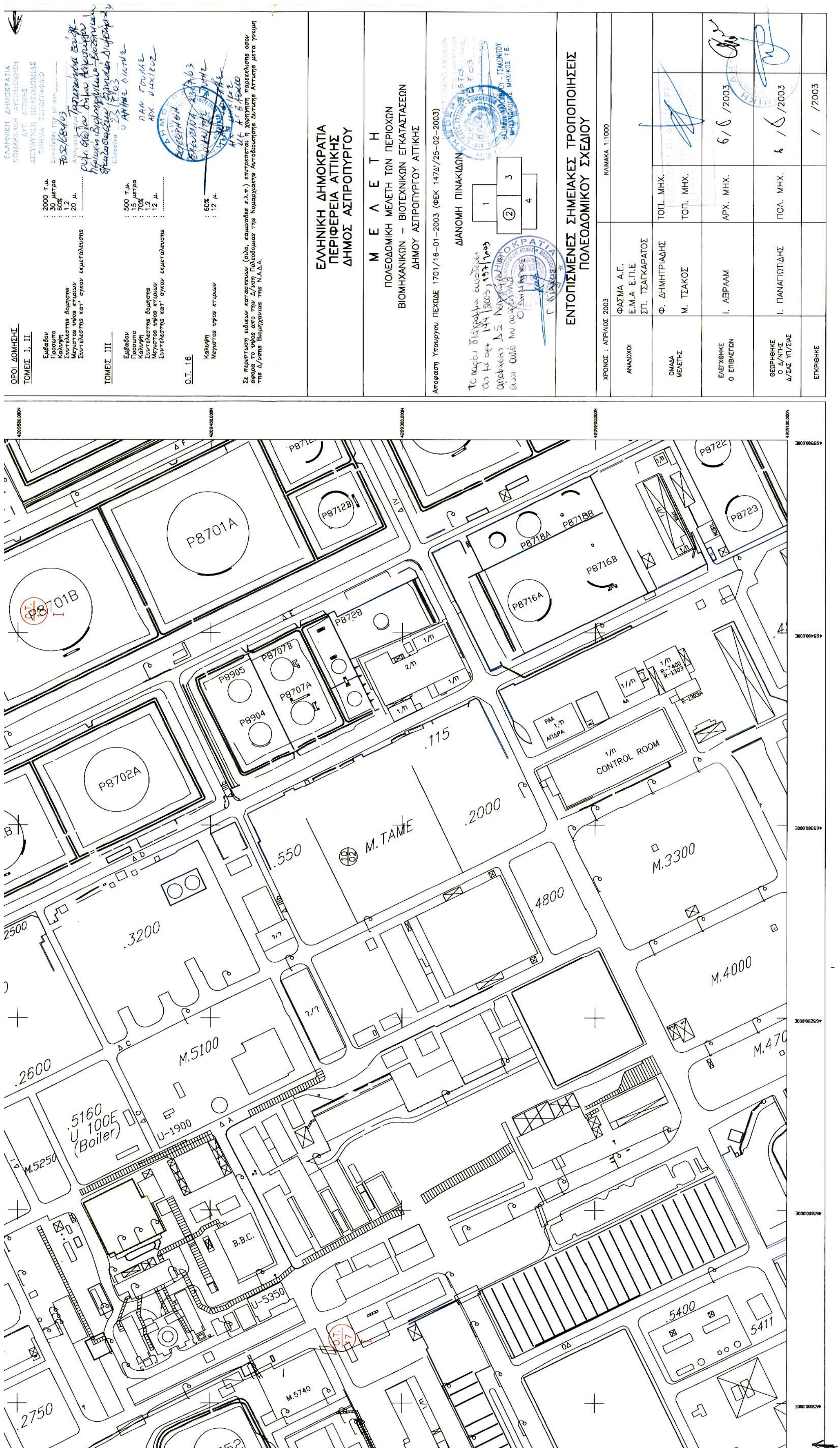

ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΟΣΕ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΑ
AIR LIQUIDE
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΔΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

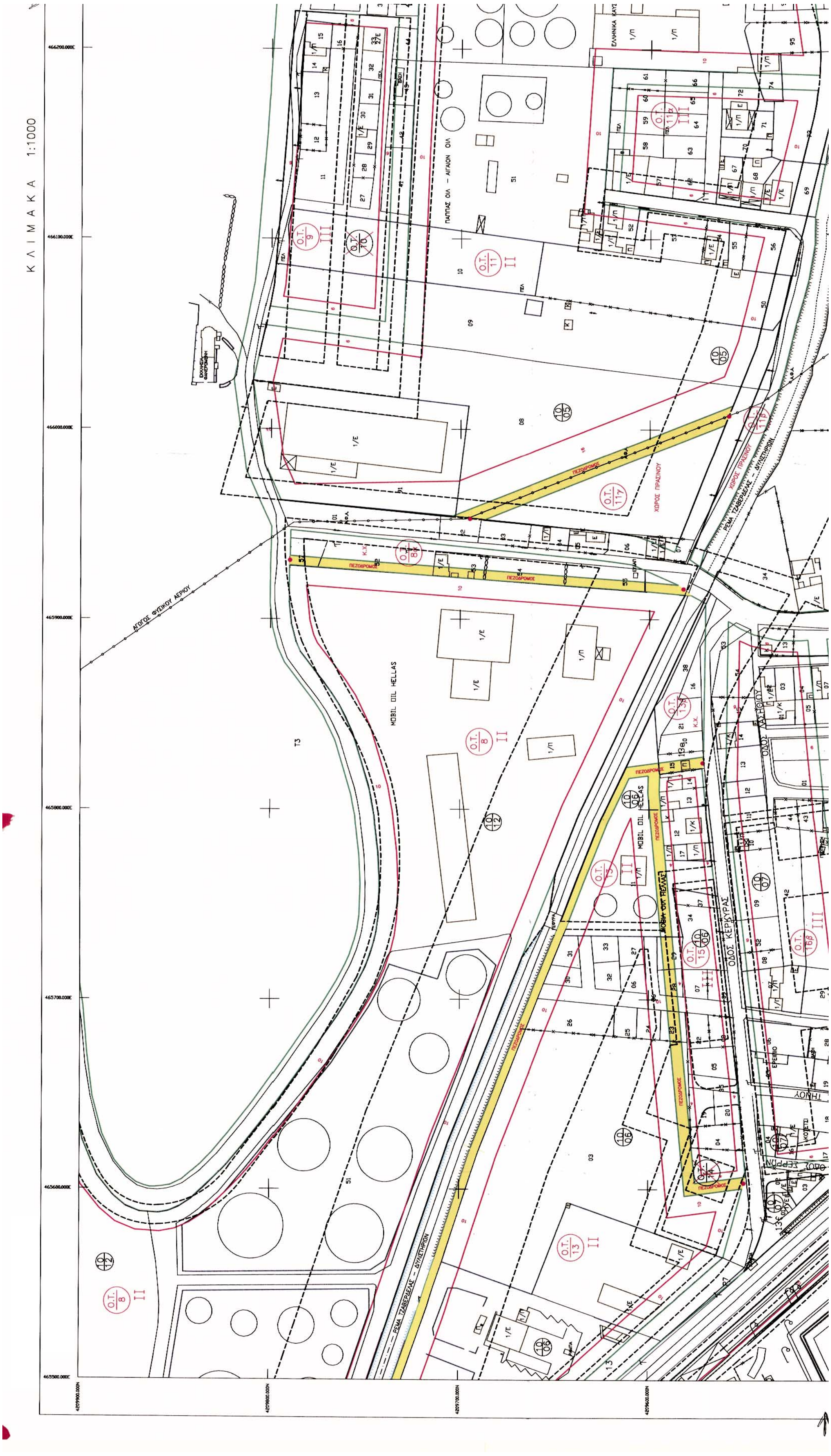

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
Μ Ε Λ Ε Τ Η
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ – ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΕΝΤΟΠΙΣΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΓΩΓΟΣ Φ.Α.24
ΟΡΙΟ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
MOBIL OIL HELLAS

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
P8760A
P8760B
P8760C
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΕΙΑ
Ο.Τ. 17
Ο.Τ. 17α
Ο.Τ. 460
Ο.Τ. 462
Ο.Τ. 465
Ο.Τ. 467
Ο.Τ. 476
Ο.Τ. 480
Ο.Τ. 482
Ο.Τ. 484
Ο.Τ. 485
Ο.Τ. 490
Κ.Χ.
ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
ΦΕΚ 331Δ/24-04-87
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΟΣΕ
ΓΡΑΜΜΗ ΔΕΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ Ι
– Διατηρουνται οι βιομηχανικες εγκαταστασεις και αποθηκες υψηλης και μεσης οχλησης
– Επιτρεπονται κτιρια αποθηκευσης και κτιρια – γηπεδα σταθμευσης
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
– Διατηρουνται οι βιομηχανικες – βιοτεχνικες εγκαταστασεις, επαγγελματικα εργαστηρια και αποθηκες
– Επιτρεπονται βιομηχανικες – βιοτεχνικες εγκαταστταεις και επαγγελματικα εργαστηρια χαμηλης και μεσης οχλησης
– Επιτρεπονται κτιρια αποθηκευσης, κτιρια – γηπεδα σταθμευσης, πρατηρια βενζινης και υγραεριου, εγκαταστασεις εμπορικων εκθεσεων, εγκαταστασεις μεσων μαζικων μεταφορων
Πατατηρηση: Στους τομεις Ι και ΙΙ επιτρεπονται για την εξυπηρετηση του προσωπικου των μοναδων εστιατορια, αναψυκτηρια, χωροι συναθροισης κοινου, χωρος παροχης Α' βοηθειων και αθλητικες εγκαταστασεις.
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
– Επιτρεπεται η εγκατασταση επαγγελματικων εργαστηριων χαμηλης οχλησης
Ο.Τ. 16
Επιτρεπεται η ανεγερση κτιριου γραφειων διοικησης, γραφειων παροχης υπηρεσιων, αναψυκτηριου – εστιατοριου, σταθμου Α' βοηθειων, Σιδηροδρομικου Σταθμου, υπαιθριες αθλητικες εγκαταστασεις με αποδυτηρια και χωρους υγιεινης μεγιστης συνολικης επιφανειας 100τ.μ. και υψους 3.0μ.
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΔΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΟΣΕ
P8755A
P8755B
P8755C
P8759B
P8803
P8701
P8702

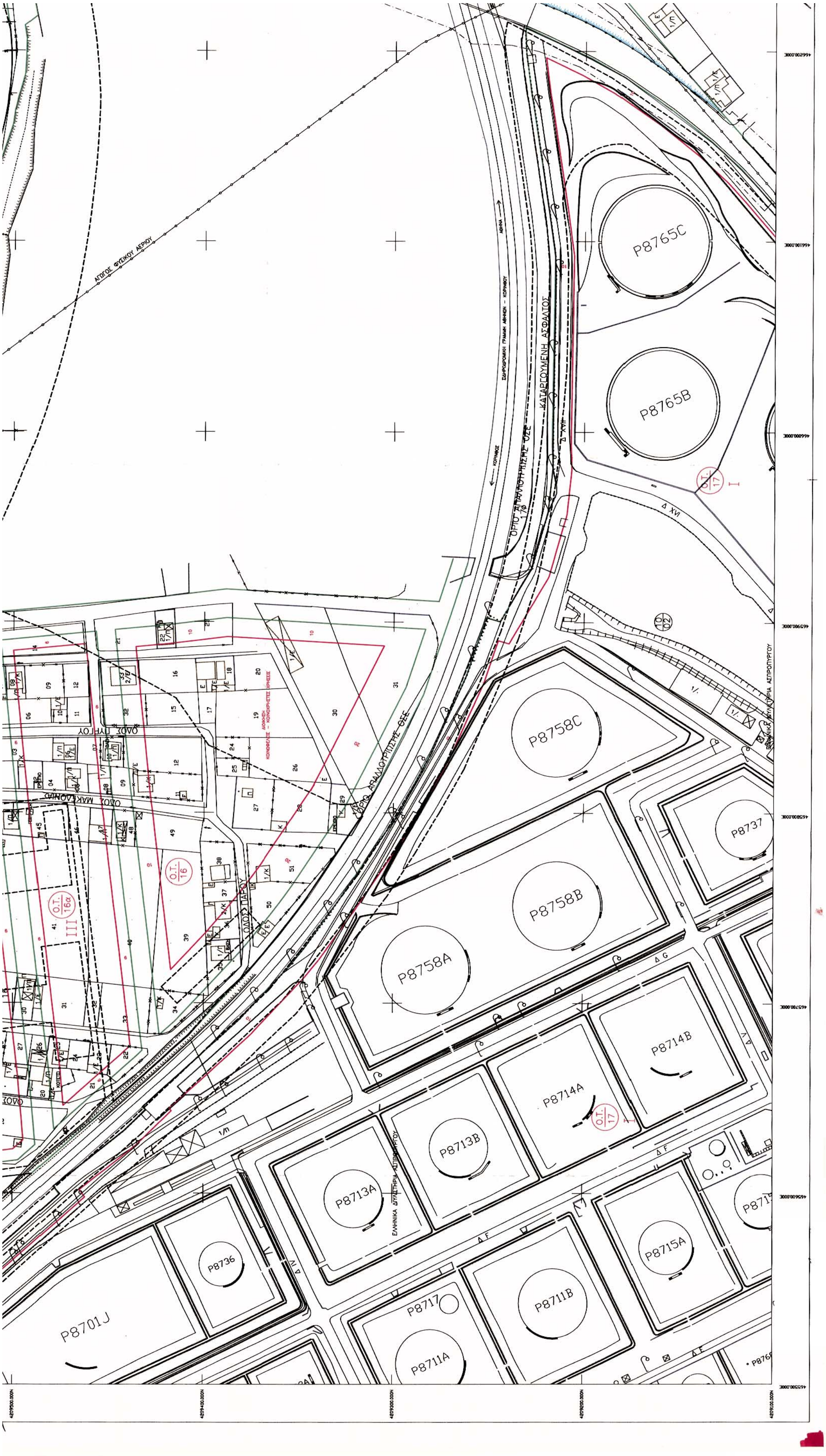


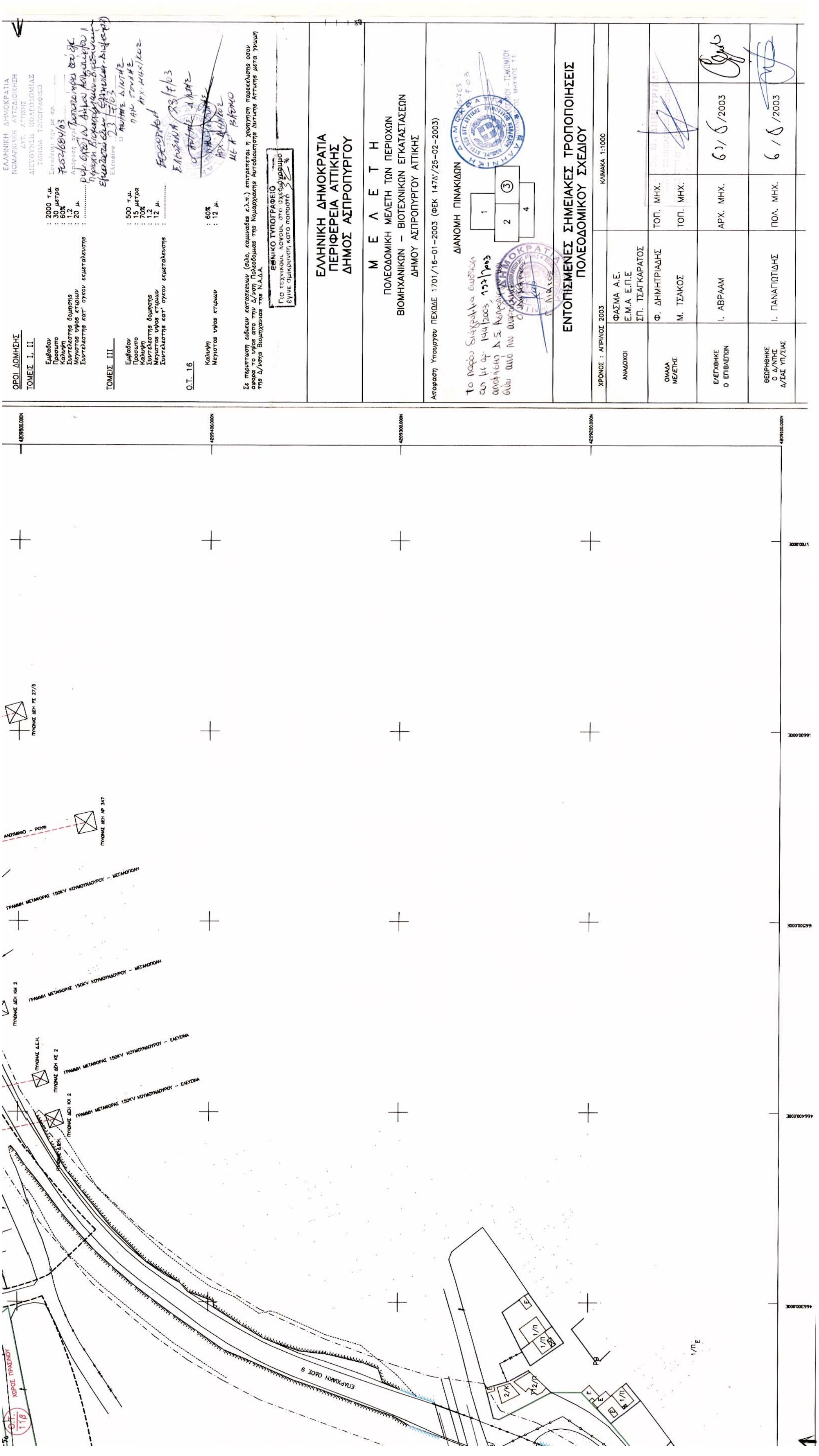

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
Μ Ε Λ Ε Τ Η
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ – ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΕΝΤΟΠΙΣΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
P8701A
P8701B
P8702A
P8716A
P8716B
CONTROL ROOM
M.TAME
M.3300
M.4000
M.5100
B.B.C.

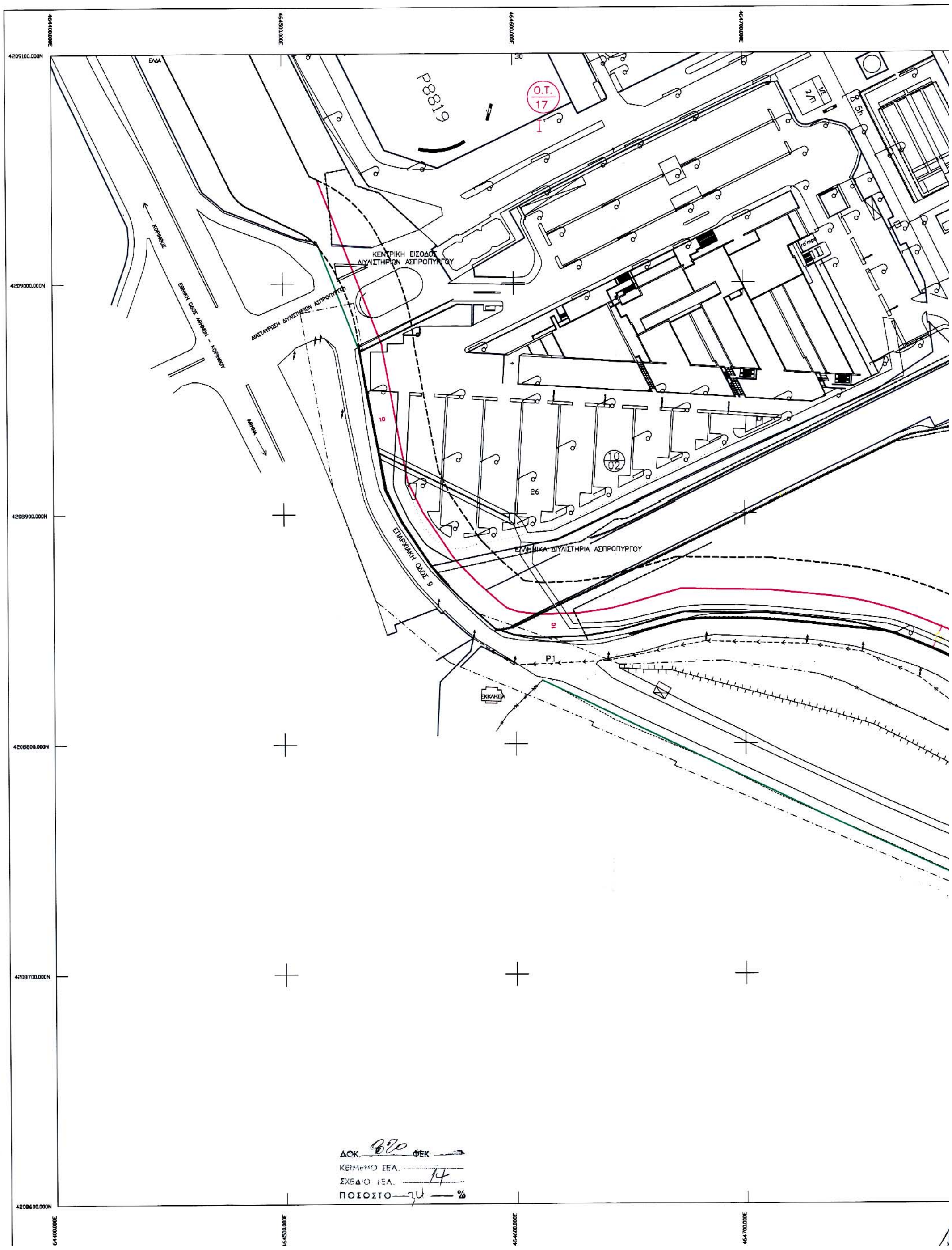


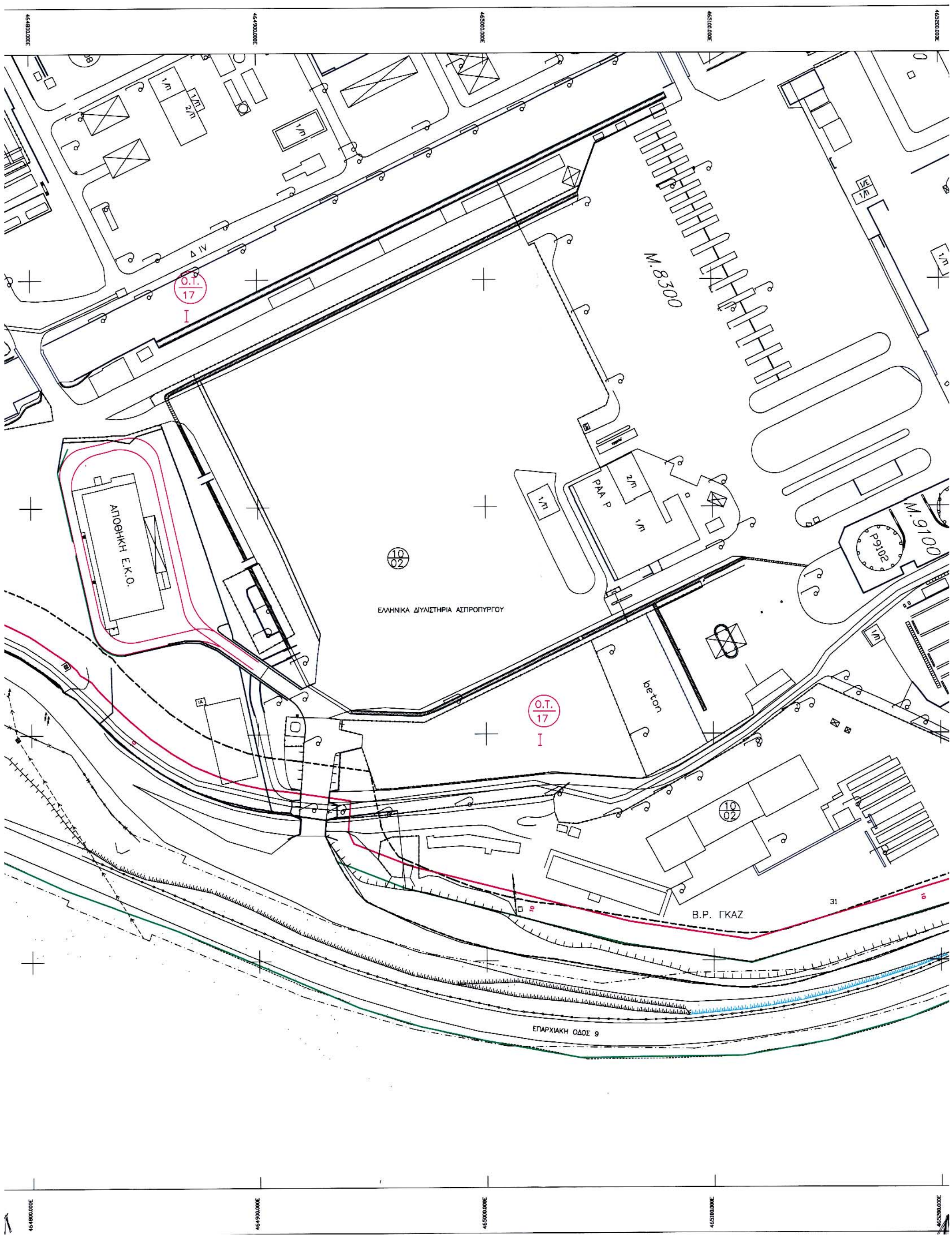
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
MOBIL OIL HELLAS
ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΔΕΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΟΣΕ
ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ I
– Διατηρουνται οι βιομηχανικες εγκαταστασεις και αποθηκες υψηλης και μεσης οχλησης
– Επιτρεπονται κτιρια αποθηκευσης και κτιρια – γηπεδα σταθμευσης
ΤΟΜΕΑΣ II
– Διατηρουνται οι βιομηχανικες – βιοτεχνικες εγκαταστασεις, επαγγελματικα εργαστηρια και αποθηκες
– Επιτρεπονται βιομηχανικες – βιοτεχνικες εγκαστταστασεις και επαγγελματικα εργαστηρια χαμηλης και μεσης οχλησης
– Επιτρεπονται κτιρια αποθηκευσης, κτιρια – γηπεδα σταθμευσης, πρατηρια βενζινης και υγραεριου, εγκαταστασεις εμπορικων εκθεσεων, εγκαταστασεις μεσων μαζικων μεταφορων
Παρατηρηση: Στους τομεις I και II επιτρεπονται για την εξυπηρετηση του προσωπικου των μοναδων εστιατορια, αναψυκτηρια, χωροι συναθροισης κοινου, χωρος παροχης Α' βοηθειων και αθλητικες εγκαταστασεις.
ΤΟΜΕΑΣ III
– Επιτρεπεται η εγκατασταση επαγγελματικων εργαστηριων χαμηλης οχλησης
Ο.Τ. 16
Επιτρεπεται η ανεγερση κτιριου γραφειων διοικησης, γραφειων παροχης υπηρεσιων, αναψυκτηριου – εστιατοριου, σταθμου Α' βοηθειων, Σιδηροδρομικου Σταθμου, υπαιθριες αθλητικες εγκαταστασεις με αποδυτηρια και χωρους υγιεινης μεγιστης συνολικης επιφανειας 100τ.μ. και υψους 3.0μ.
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 12
Ο.Τ. 12α
Ο.Τ. 12β
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΡΕΜΑ ΤΖΑΒΕΡΔΕΛΑΣ – ΔΥΛΙΣΤΗΡΙΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ 9
DRAC OIL


P8765C
P8765B
P8758C
P8758B
P8758A
P8737
P8714B
P8714A
P8713B
P8713A
P8715A
P8736
P8701J
P8717
P8711B
P8711A
ΟΔΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΑΣΦΑΛΤΟΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΔΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

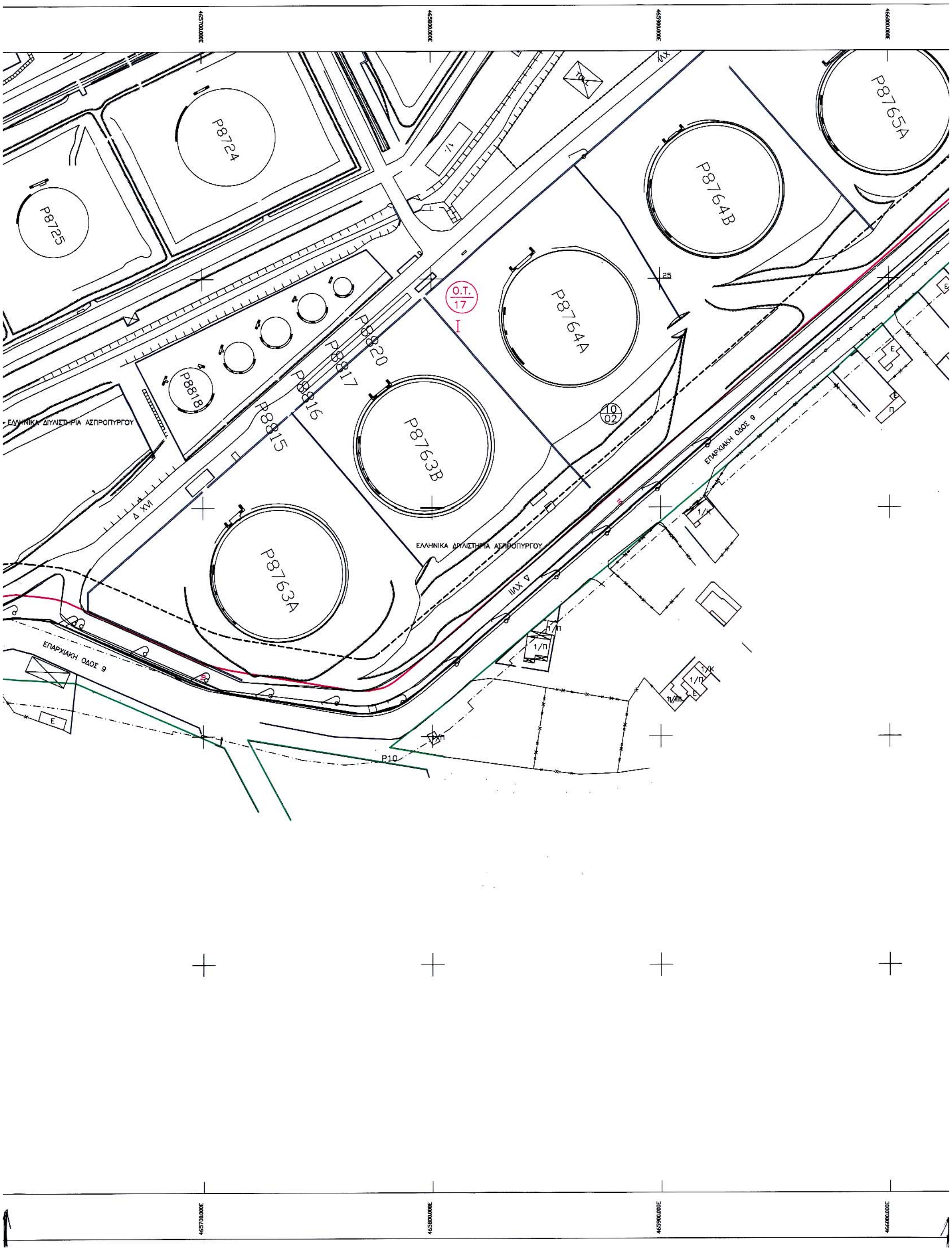

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
Μ Ε Λ Ε Τ Η
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ – ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΕΝΤΟΠΙΣΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΡΟΝΟΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΦΑΣΜΑ Α.Ε.
Ε.Μ.Α Ε.Π.Ε
ΣΠ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ 9

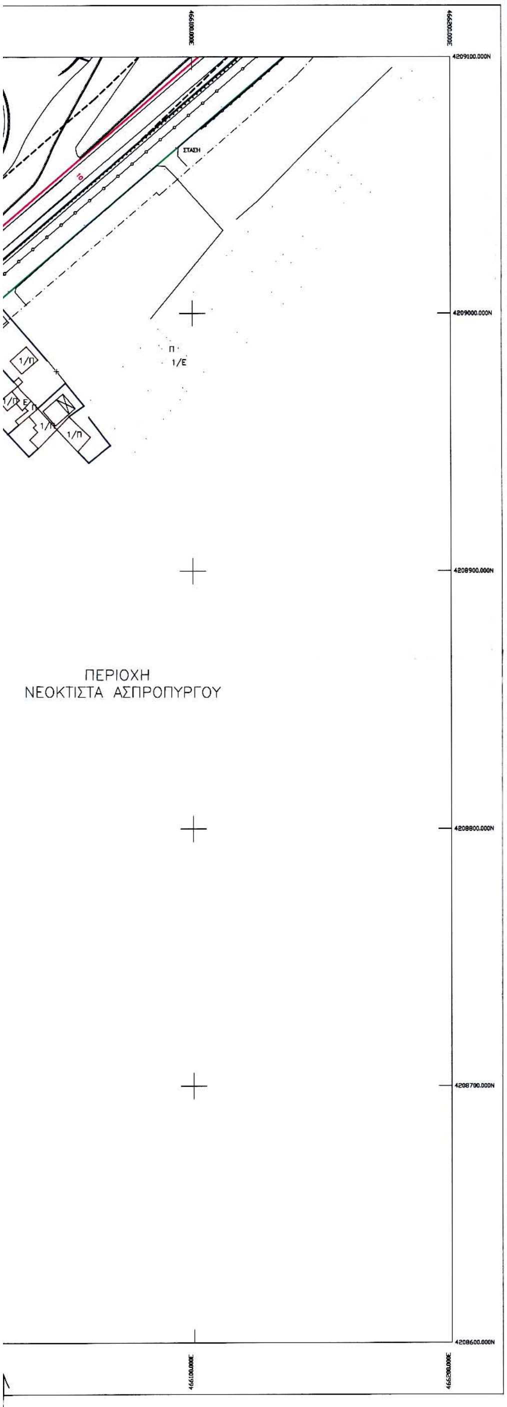

P8819
Ο.Τ.
17
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ
ΔΥΛΙΣΤΗΡΙΩΝ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΔΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ 9
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
P1
ΔΟΚ.
ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ.
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ.
ΠΟΣΟΣΤΟ
%



Ο.Τ. 17
Ι
Μ.8300
Μ.9100
ΑΠΟΘΗΚΗ Ε.Κ.Ο.
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
10/02
beton
Β.Ρ. ΓΚΑΖ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ 9

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000


P8724
P8725
P8765A
P8764B
P8764A
P8763B
P8763A
P8818
P8820
P8817
P8816
P8815
Ο.Τ.
17
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ 9
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ 9
Δ XVI
Δ XVII
P10
10
02



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΑΓΩΓΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ
- ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΟΣΕ
- ΓΡΑΜΜΗ ΔΕΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
- ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι

- Διατηρουνται οι βιομηχανικες εγκαταστασεις και αποθηκες υψηλης και μεσης οχλησης
- Επιτρεπονται κτιρια αποθηκευσης και κτιρια – γηπεδα σταθμευσης

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

- Διατηρουνται οι βιομηχανικες – βιοτεχνικες εγκαταστασεις, επαγγελματικα εργαστηρια και αποθηκες
- Επιτρεπονται βιομηχανικες – βιοτεχνικες εγκαταστταseις και επαγγελματικα εργαστηρια χαμηλης και μεσης οχλησης
- Επιτρεπονται κτιρια αποθηκευσης, κτιρια – γηπεδα σταθμευσης, πρατηρια βενζινης και υγραεριου, εγκαταστασεις εμπορικων εκθεσεων, εγκαταστασεις μεσων μαζικων μεταφορων

Πατατηρηση: Στους τομεις Ι και ΙΙ επιτρεπονται για την εξυπηρετηση του προσωπικου των μοναδων εστιατορια, αναψυκτηρια, χωροι συναθροισης κοινου, χωρος παροχης Α' βοηθειων και αθλητικες εγκαταστασεις.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ

- Επιτρεπεται η εγκατασταση επαγγελματικων εργαστηριων χαμηλης οχλησης

Ο.Τ. 16

Επιτρεπεται η ανεγερση κτιριου γραφειων διοικησης, γραφειων παροχης υπηρεσιων, αναψυκτηριου – εστιατοριου, σταθμου Α' βοηθειων, Σιδηροδρομικου Σταθμου, υπαιθριες αθλητικες εγκαταστασεις με αποδυτηρια και χωρους υγιεινης μεγιστης συνολικης επιφανειας 100τ.μ. και υψους 3.0μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ Ι, ΙΙ

Εμβαδον	: 2000 τ.μ.
Προσωπο	: 30 μετρα
Καλυψη	: 60%
Συντελεστης δομησης	: 1.2
Μεγιστος υψος κτιριων	: 20 μ.
Συντελεστης κατ' ογκον εκμεταλευσης	: ....

ΤΟΜΕΙΣ ΙΙΙ

Εμβαδον	: 500 τ.μ.
Προσωπο	: 15 μετρα
Καλυψη	: 70%
Συντελεστης δομησης	: 1.2
Μεγιστος υψος κτιριων	: 12 μ.
Συντελεστης κατ' ογκον εκμεταλευσης	: ....

Ο.Τ. 16

Καλυψη	: 60%
Μεγιστος υψος κτιριων	: 12 μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Συνοδεύει την με αρ. 7052/684/03
Απόφαση περί Τροποποίησης του εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Ασπροπύργου (Περιοχή Βιομηχανικών – Βιοτεχνικών Εγκαταστάσεων)
Ελευσίνα 23/7/03

Σε περιπτωση ειδικων κατασκευων (σιλο, καμινάδες κ.λ.π.) επιτρεπεται η χορηγηση παρεκκλισης οσον αφορα το υψος απο την Δ/νση Πολεοδομιας της Νομαρχιακης Αυτοδιοικησης Δυτικης Αττικης μετα γνωμη της Δ/νσης Βιομηχανιας της Ν.Α.Δ.Α.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

Μ Ε Λ Ε Τ Η

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ – ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αποφαση Υπουργου ΠΕΧΩΔΕ 1701/16-01-2003 (ΦΕΚ 147Δ'/25-02-2003)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	1	
2		3
	4	

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την με αρ. 197/2003 απόφαση Δ.Σ. Ασπροπύργου και είναι αυτό που αναρτήθηκε
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Γ. ΛΙΑΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΝΤΟΠΙΣΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000		
ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΦΑΣΜΑ Α.Ε. Ε.Μ.Α Ε.Π.Ε ΣΠ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ			
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	Φ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ Μ. ΤΣΑΚΟΣ	ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΤΟΠ. ΜΗΧ.		
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	Ι. ΑΒΡΑΑΜ	ΑΡΧ. ΜΗΧ.	6 / 6 /2003	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ Δ/ΣΑΣ ΥΠ/ΣΙΑΣ	Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧ.	6 / 6 /2003	
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			/ /2003	

Αριθ. 2189 (2)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 0,186 στρεμμάτων στη θέση «Κουτσορουπάκι» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Πιτίτσας του Δήμου Ρίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Την 186/30.6.1998 απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε. «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 2

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/79, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2040/92.

5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργ. Γεωργίας.

6. Την 5343/26.6.2003 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας», εμβαδού 0,186 στρεμμάτων στη θέση «Κουτσορουπάκι» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Πιτίτσας του Δήμου Ρίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως Αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη-εκχέρσωση που έγινε από τον Σωτήριο Ιω. Γεωργοβασιλόπουλο κάτοικο Σαλμενίκου και διαπιστώθηκε την 20.5.2003, την έκταση του δημοσίου δάσους από αείφυλλα πλατύφυλλα (πουρνάρια, αριές κ.λ.π) εμβαδού εκατόν ογδόντα έξι τετρ. μέτρων (0,186 στρέμ.) στη θέση «Κουτσορουπάκι» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Πιτίτσας του Δήμου Ρίου και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με φερόμενη σταφιδάμπελο ιδίου.

Νότια: Με δρόμο και πέραν με δημ. δάσος και φερόμενο αγρό ιδίου.

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος.

Δυτικά: Με δρόμο και πέραν με δημόσιο δάσος.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευση της στο Δημοτικό Διαμέρισμα Πιτίτσας και στον Δήμο Ρίου σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Ιουλίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.
Η Διευθύντρια
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΦ. ΠΙΤΙΤΣΑΣ
Αχαΐας κλίμακος 1:5000
+ θέσεως αναδασωτέας

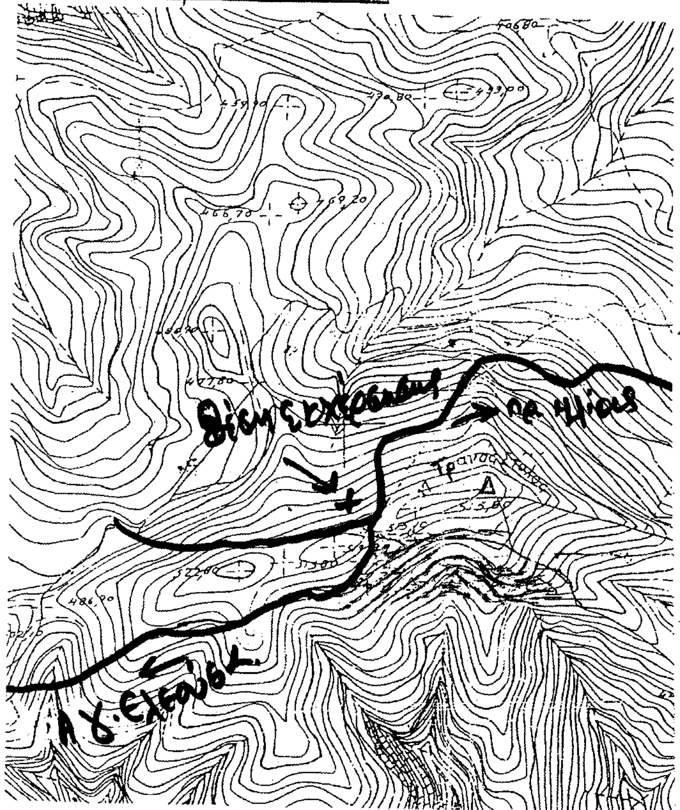
Συνημμένο στην αριθμ. 2189/2003 απόφ. ΠΔΕ

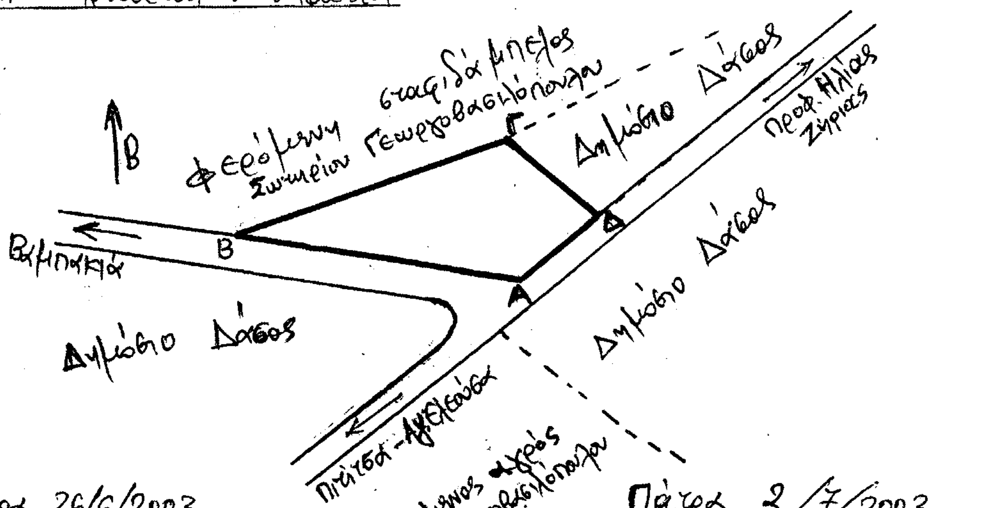
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ εκτάσεως Δημοσίου Δάσους αειφύλλων Πλατυφύλλων, στη θέση "Κουτσορουπάκι" Περιφ. Δημ. Διαμ. ΠΙΤΙΤΣΑΣ Δήμου Ρίου - Αχαΐας η οποία καταλήφθηκε παράνομα δια εκχερσώσεως από τον Σωτήριο Ιω. Γεωργοβασιλόπουλο κάτοικο Σαλμενίκου - Δήμου Ερινεού - Αχαΐας κηρυσσόμενη αναδασωτέα

ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΕΜΒΑΔΟ: 186 τ.μ.

ημερομηνία διαπίστωσης 20/5/2003

(Α,Β,Γ,Δ,Α) Παράνομως εκχερσωθείσα - καταληφθείσα έκταση που κηρύσσεται αναδασωτέα





Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Κων. Οικονόμου
Δασοπόνος

Πάτρα 26/6/2003
Θεωρήθηκε
ο Δασάρχης Πατρών α/α
Αντ. Κανταρτζόπουλος
Δασολόγος

Πάτρα 2/7/2003
Θεωρήθηκε
Ε.Γ.Γ.Π.Δ.Ε.
ο ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
α/α
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ
Δ/ντρια Διοίκησης